



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Lusso Graziano c/o Ing. Andrea Congiu  
andrea.congiu@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** Realizzazione di una chiudenda, ripristino chiudenda esistente e realizzazione di piste di penetrazione agraria in due terreni agricoli, sito nel Comune di Villasalto, loc. Sa Pirixedda e Funtana e Baccas. Proponente: Sig. Lusso Graziano. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 05 dicembre 2023 (prot. D.G.A. n. 36538 del 6.12.2023) e regolarizzata in data 27 dicembre 2023 (prot. D.G.A. n. 38906 del 27.12.2023), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento riguarda la realizzazione di opere di miglioramento fondiario in due terreni agricoli siti nella località di Sa Pirixedda e Funtana e Baccas nel Comune di Villasalto, distinti catastalmente al Foglio 31 Mappali 31 e 48, in zona omogenea E5dB1 ed E3S del vigente PUC.

L'intervento prevede le seguenti opere:

nel mappale 31

- realizzazione della recinzione lungo il lato adiacente alla strada con rete di tipo antipecora con maglie da 12 cm e altezza 1,40 m, sostenuta da pali in ferro zincato del tipo a T, vincolati da una base cementata completamente interrata. Si prevede inoltre l'installazione di due cancelli di ingresso;
- pista di penetrazione della lunghezza complessiva di circa 140 metri e larghezza massima 2,5 metri; tale pista sarà realizzata in adattamento alla vegetazione esistente e alla morfologia del terreno privilegiando le zone piane con vegetazione diradata o con predominanza di cisto, questo al fine di preservare la macchia e le specie arboree limitando al minimo i movimenti di terra;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- sfoltimento della vegetazione mediante trinciatura del cisto nelle zone in cui è maggiormente fitto e potatura della macchia e degli alberi ad alto fusto;

nel mappale 46

- pista di penetrazione della lunghezza totale di circa 120 metri larghezza massima 2,5 metri; tale pista sarà realizzata prevalentemente nel versante con minore acclività e in adattamento alla morfologia del terreno limitando al minimo i movimenti di terra;
- posizionamento di una cisterna in cemento armato della capienza di 10000 litri, da utilizzarsi come riserva idrica alimentata con l'acqua del pozzo;
- ripristino dei muretti in pietra costituenti i terrazzamenti mediante raccolta e riposizionamento delle pietre sparse nel terreno;
- sostituzione dei pali ammalorati dell'attuale recinzione con nuovi pali in ferro a base cementata completamente interrata.

Le opere ricadono all'interno della ZPS *Monte dei Sette Fratelli* (cod. ITB043055) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_AMB.RUR\_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- CO\_AMB.RUR\_6: la pietra utilizzata per la realizzazione dei muretti a secco sarà reperita all'interno del fondo o nelle sue vicinanze;
- CO\_AMB.RUR\_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO\_AMB.RUR\_8: le pietre provenienti dallo spietramento verranno utilizzate in loco per la realizzazione di muretti a secco settoriali/perimetrali e/o per la creazione di cumuli accatastati, per poter fungere da sito di rifugio/riproduzione per la fauna;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale. L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il sostituto del Direttore del Servizio**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI